

# zu Hause.

SONNENERGIE:  
UNSER SCHRITT  
IN EINE KLIMA-  
FREUNDLICHE  
ZUKUNFT.

**GIESSEN  
MACHT GRÜN:  
Ihr Einsatz als  
Baupate macht  
den Unterschied.**

 **MBV**

MIETER- UND BAUVEREIN KARLSRUHE eG

# LIEBE LESERINNEN UND LESER



Nach einem verregneten Frühjahr hat uns die Sonne wieder wochenlang im Griff. Auch unsere Pflanzen spüren das. Deshalb suchen 125 neu gepflanzte Bäume einen Baumpaten, der sich um sie kümmert. Machen Sie mit!

Positiv nutzen lässt sich die Sonne zur Erzeugung von Strom. Mit der Installation von Photovoltaikanlagen werden wir die nächsten Jahre weiter zur CO<sub>2</sub>-Reduktion beitragen. Teile unseres umfassenden Klimaschutzprogramms stellen wir Ihnen in diesem Heft vor.

Sind Sie bereit, dem Homeoffice den Rücken zu kehren und frischen Wind in Ihren Arbeitsalltag zu bringen? Besuchen Sie unseren brand-

neuen COWORKING-Space in der Meidinger Straße! Auf S. 4 erfahren Sie mehr zu unserem aktuellsten Vermietungs-Projekt.

Als Wohnungsgeber sind wir bekanntermaßen spitze. Im letzten Jahr haben wir zusätzlich die Auszeichnung „familienfreundlicher Arbeitgeber“ erhalten. Und wir freuen uns auf unsere neue Auszubildende, die ab September Teil unseres Teams wird.

Nach den schwierigen letzten Jahren wünsche ich Ihnen einen unbeschwerten Sommer, schöne Urlaubstage und natürlich viel Spaß beim Lesen,

Ihr Jürgen Dietrich  
Geschäftsführender Vorstand



# GEMÜSE FÜR ALLE

AZUBIS FÜR  
2024 GESUCHT



**Menschen. Bauen. Vertrauen** – drei Worte, eine Philosophie. Wir sind kein cooles Start-up – und weit davon entfernt. Wir haben weder den Anspruch, mit dem Trend zu gehen noch Trends zu schaffen. Viel lieber handeln wir verantwortungsbewusst, halten uns an Vereinbarungen und leben Freundlichkeit durch aktives Zuhören. Respekt bedeutet für uns gegenseitige Wertschätzung und Achtung: das seit 125 Jahren! Das ist vertrauensvoll und vielleicht auch ein bisschen sexy.

Gewusst? Von unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sind die meisten bereits mehr als 15 Jahre bei uns. Bei Mitarbeiterbefragungen schneiden wir seit Jahren überdurchschnittlich ab. Auch bei der Generation Z. Ganz ehrlich, das macht uns stolz. Und es motiviert, weiter unseren Weg zu gehen. Dabei steht die Gewinnmaximierung bei uns niemals im Vordergrund. Uns geht es um den Nutzen, den wir als Genossenschaft unseren Mitgliedern langfristig bringen. Sozialreformer Friedrich Wilhelm Raiffeisen, Vorreiter der genossenschaftlichen Bewegung in Deutsch-

land, formulierte es einst so treffend. „Was einer allein nicht schafft, [...] das vermögen viele.“

Tradition und Innovation empfinden wir nicht als Widerspruch. Wir können auch digital und haben mit dem Projekt „Urban Farming“ zusätzlich einen grünen Daumen bewiesen: Gemüse für alle mit Wir-Gefühl. Das grüne Quadrat in unserem Logo symbolisiert unser nachhaltiges Wirken, heute und auch in den nächsten 125 Jahren. „Gewohnt wird immer. Und unser Anspruch ist es, aus einer Wohnung ein Zuhause zu machen“, sagt Jürgen Dietrich, geschäftsführender Vorstand unseres Mieter- und Bauvereins Karlsruhe eG.

**Kurz gesagt: Wir sind der sichere Arbeitgeber von nebenan. Und sind da ganz in unserem Element.**

# SCHREIBTISCH SUCHT MBV-MITGLIED

NEUER MBV-COWORKING-SPACE MIT  
GESCHICHTE IN DER MEIDINGER STRASSE

Die Räume sind frisch saniert und riechen noch nach neuer Farbe. Trotzdem ist die Biografie der Büroräume dank liebevoller denkmalrechtlicher Restaurierung sichtbar und spürbar. Ursprünglich waren die Räume für einen Kindergarten konzipiert – damals, als der Gebäudekomplex noch „Alter Bahnhof“ hieß, weil er an Stelle des früheren Karlsruher Hauptbahnhofs gebaut wurde. Als die Anforderungen an Kindergärten stiegen, wurden die Räume frei für ein Atelier. Die Skizzen des Künstlers an Türen und Schränken sind, zum Teil etwas versteckt, erhalten.

Seit dem 01. Juni befindet sich ein Coworking-Space in den Räumen. Wir haben einen Raum geschaffen für den gewachsenen Teil der Erwerbstätigen, die vollständig oder teilweise im Homeoffice arbeiten. Sich die Arbeitszeit frei einzuteilen, selbstbestimmt arbeiten und auf den teilweise langen Weg zur Arbeit

verzichten zu können, hat große Vorteile. Andererseits ist der Kontakt zu anderen Menschen auch nett – und wichtig. Es ist abwechslungsreicher, auch mal rauszukommen. Und ohne Ablenkungen wie Kinder, Wäschekörbe und Netflix-Option vor der Nase arbeiten viele konzentrierter.

Unser Büro in der Meidinger Straße ist die Lösung für Ihre Arbeitsanforderungen? Das können wir Ihnen bieten:

- 4 Schreibtische
- WLAN-Anschluss
- Nutzung der Teeküche
- Die Buchung ist bequem über die MBV-Homepage möglich.

Es gibt folgende Buchungs-Optionen:

- Ein einzelner Schreibtisch wochenweise: 100 €
- Das gesamte Büro wochenweise: 300 €
- Das gesamte Büro monatsweise: 1.200 €



Die Schreibtische wurden vom lokalen Architekten Egon Eiermann entworfen – eine Verbindung zwischen Tradition und Innovation

Zu allen Mietpreisen kommt eine Gebühr für die Endreinigung, die einmal wöchentlich durchgeführt wird: Pro Schreibtisch und Woche 30,00 €, für das gesamte Büro pro Woche 60,00 €.

Sie haben noch Fragen? Wir freuen uns über Ihren Anruf unter 0721/3723-1116 oder Ihre E-Mail an [coworking@mbv-ka.de](mailto:coworking@mbv-ka.de)!



zum [Buchungskalender](#)

# NACHHALTIGES WOHNEN DANK SONNENLICHT

Wie wir durch Photovoltaik die Zukunft mitgestalten.

Die Energiepreise steigen und Klimaveränderungen werden spürbar. Das Thema erneuerbare Energien spielt daher eine immer wichtigere Rolle. Das enorme Potenzial der Solarenergie ist inzwischen mehr als offensichtlich. Photovoltaik hat sich als zukunftsfähige und nachhaltige Lösung etabliert. Daher setzen wir auf die Installation von Photovoltaikanlagen auf den Dächern unserer Gebäude. Wir können damit nicht nur unseren ökologischen Fußabdruck reduzieren, sondern auch wirtschaftliche Vorteile für Sie – unsere Mitglieder – schaffen.

Pilotprojekt des MBV dafür sind einige Gebäude in der Rheinstrandsiedlung. Hier haben wir Anfang dieses Jahres bereits die ersten Anlagen installiert. Weitere Projekte sind im Rahmen unserer umfassenden, bis ins Jahr 2045 geplanten sogenannten Klima-Roadmap vorgesehen. Gemeinsam mit anderen Projekten zur Optimierung unseres CO<sub>2</sub>-Ausstoßes steht hier die Wirtschaftlichkeit an erster Stelle.

Im Blick haben wir dabei insbesondere die Senkung der Kosten unserer Mieter in Kombination mit unserem aktiven Beitrag fürs Klima. Durch die Erzeugung von eigenem Solarstrom können wir die gewonnene Energie entweder direkt nutzen oder in das Stromnetz einspeisen. Dies wiederum ermöglicht es uns, auch in schwierigeren Zeiten stabile Mietpreise zu gewährleisten.

Die Solarenergie ist eine erneuerbare Energiequelle, die im Gegensatz zu fossilen Brennstoffen keine

schädlichen Emissionen verursacht. Durch die Umstellung auf Sonnenenergie reduzieren wir unseren CO<sub>2</sub>-Ausstoß erheblich und leisten einen positiven Beitrag zur globalen Energiewende.

Wir behalten insbesondere die langfristige Rentabilität im Auge. Die anfänglich hohen Investitionskosten für die Installation von Solaranlagen amortisieren sich über die Jahre durch die eingesparten Energiekosten oder zusätzliche Einnahmen. Photovoltaikanlagen haben eine lange Lebensdauer und erfordern nur minimale Wartung, was ihre Wirtschaftlichkeit langfristig sicherstellt. Denn Nachhaltigkeit funktioniert nur, wenn sie auch wirtschaftlich sinnvoll ist.



Luftaufnahme der Rheinstrandsiedlung

# BAUMPATENSCHAFT

## 125 BÄUME FÜR 125 JAHRE MBV: BAUMPATEN GESUCHT

Zum 125-jährigen Jubiläum pflanzt der MBV 125 Bäume. Die meisten davon werden in der Rheinstrand-siedlung (hoffentlich) groß und stark. Damit die Bäume besonders die empfindlichen ersten Jahre gut überstehen und auch in trockenen Zeiten genug Wasser haben, bauen wir auf die Unterstützung unserer Mitglieder.

Ihre Aufgaben als Baumpate:

- Im Sommer und insbesondere bei Trockenheit die Bäume 1x pro Woche gut mit ca. 60 l wässern.
- Den Bereich um die Wurzeln der Bäume sauber halten, Unrat entfernen
- Geben Sie uns Bescheid, wenn der Baum kränklich aussieht oder beschädigt ist.

Sie möchten unser Engagement für Nachhaltigkeit unterstützen? Übernehmen Sie eine Baumpatenschaft für einen Baum in Ihrer Nähe! Sie haben Interesse?

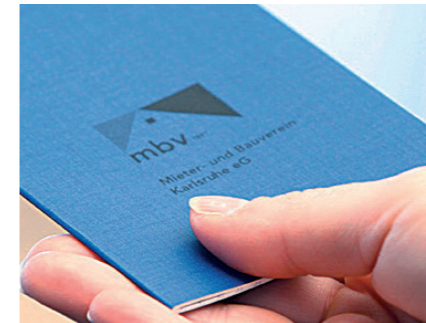
Wenden Sie sich gerne an uns unter dem Stichwort "Baumpatenschaft" mit Angabe Ihrer Mitgliedsnummer oder Anschrift per E-Mail an [pr@mbv-ka.de](mailto:pr@mbv-ka.de) oder rufen Sie uns an: 0721/ 3723-31 25.

Im Bild von links nach rechts:  
David von Coelln – MBV,  
Herbert Büchel – worKA,  
Jürgen Dietrich – MBV,  
Jürgen Poxleitner – worKA



**Die Standorte für die Bäume und Sträucher finden Sie auf unserer Webseite.**  
**Als Anerkennung für Ihren Einsatz erhält jeder aktive Baumpate einen Gutschein für ein Gartencenter über 30 €.**

## GLEICH NACHSCHAUEN: IST IHR SPARBUCH AUF DEM NEUESTEN STAND?



Wenn Sie drei Jahre oder länger mit Ihrem Sparbuch nicht mehr bei uns waren, freuen wir uns sehr darauf, Sie wieder zu sehen! Bei Ihrem nächsten Besuch aktualisieren wir die Einträge in Ihrem Sparbuch und Sie wissen wieder ganz genau, wie viel Geld Sie auf Ihrem Sparkonto haben.

Sie wollen lieber zu Hause bleiben? Für unsere Sparprodukte bieten wir neben dem klassischen Sparbuch auch die Loseblatt-Sparurkunde an. Hier erhalten Sie jährlich über den Postversand einen Kontoauszug. Darin finden Sie sämtliche Konto-bewegungen. Der Vorteil einer Loseblatt-Sparurkunde gegenüber einem gebundenen Sparbuch ist, dass wir auch Buchungen für Sie vornehmen können, wenn Ihre Urkunde zu Hause ist.

Sie verzichten am liebsten ganz auf Papier? Unsere Sparer mit einem Online-Banking-Zugang erhalten hier einen elektronischen Kontoauszug.

### UNSERE SERVICE- ZEITEN FÜR SPARER

**Montag und Dienstag**  
(nur mit Termin)  
8.00 – 12.00 Uhr  
13.00 – 15.00 Uhr  
**Mittwoch**  
(nur mit Termin)  
8.00 – 12.00 Uhr  
**Donnerstag**  
(auch ohne Termin)  
8.00 – 12.00 Uhr  
13.00 – 18.00 Uhr  
**Freitag**  
(nur mit Termin)  
8.00 – 12.00 Uhr

Gerne können Sie sich dazu mit unserer Sparabteilung persönlich oder per Telefon (0721/3723-2222) in Verbindung setzen.

Wir freuen uns auf das Beratungsgespräch mit Ihnen!

**Lange stand das Ladengeschäft in der Pappelallee 12 leer. Die Einkaufsmöglichkeit dort wurde von vielen Anwohnern sehr vermisst. Umso mehr freuen wir uns, dass Stefanie Stolzenburg mit ihrem freundlichen Team im neuen Kiosk namens „Lichtblick“ seit Februar dort wieder Schreibwaren verkauft und Pakete für Sie entgegennimmt. Auch ein liebevoll zusammengestelltes Sortiment mit Kleinigkeiten für den täglichen Bedarf wie Backwaren, Geschenkartikel, Getränke und Eier finden Sie dort. Ein Besuch lohnt sich!**





MIETER- UND BAUVEREIN  
KARLSRUHE eG  
Ettlinger Straße 1  
76137 Karlsruhe

## IMPRESSUM

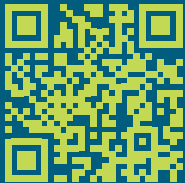
HERAUSGEBER UND  
VERANTWORTLICH  
FÜR DEN INHALT:  
Mieter- und Bauverein  
Karlsruhe eG  
Ettlinger Straße 1  
76137 Karlsruhe

REDAKTION:  
Jürgen Dietrich (V.i.S.d.P.)  
Mareike Fischer  
Anita Scherrer

WEITERE BEITRÄGE:  
Markus Ott  
Marcel Kleinert  
Raphael Schwarz

GESTALTUNG:  
WERBEAGENTUR VON SCHICKH GmbH  
Pforzheimer Str. 134  
76275 Ettlingen  
[www.wvs.de](http://www.wvs.de)

AUFLAGE: 24.500



**Jetzt digital!** Sie erhalten das  
Zuhause-Magazin gerne früher  
und unterstützen unseren  
Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit?  
Abonnieren Sie die digitale Version  
unter [mbv-ka.de/newsletter](http://mbv-ka.de/newsletter)



 [mbv\\_karlsruhe](https://www.instagram.com/mbv_karlsruhe)